

Przedmiar robót

Budowa: **Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin ul. Piłsudskiego 52**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**
Lokalizacja: **Szczucin , ul. Piłsudskiego 52**
Nazwy i kody CPV: **45410000-4 Tynkowanie**
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczucinie 33-230 Szczucin, ul. Świerczewskiego 13**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zadania inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Szczucin przy ul. Piłsudskiego 52. Planowane roboty mają na celu podniesienie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, co zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i poprawi się znacząco estetyka obiektu.

Istniejące uzbrowienie terenu

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do termomodernizacji wyposażona jest w media: przyłącz wodociągowy, energetyczny i telekomunikacyjny gazowy oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenia inwestycyjne

Prace termomodernizacyjne budynku obejmują:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
- wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk silikonowy
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i przewodów instalacji odgromowej.

Docieplenie ścian przewiduje:

Oczyszczenia podłoża z kurzu sadzy i innych zabrudzeń jeżeli podłoże jest złuszczone lub odparzony tynk, należy w tych miejscach obić tynk a następnie go uzupełnić. Po oczyszczeniu ściany należy zagruntować. W dolnej części ocieplenia należy zamontować listwę cokołową. Wykończenie ścian z ociepleniem metodą „lekko mokra”. Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 12 cm. i 8 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie, kolory elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Płyty styropianowe grafitowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031$ W/m*K produkowane metodą spienienia polistyrenu i przeznaczone do wykonywania izolacji cieplnych ścian, w tym do wykonywania ociepleń fasady. Płyty produkowane w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie „na zakładkę” z eliminacją mostków termicznych. Ocieplenie ścian, system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5mm według rozwiązania systemowego.

Płyty styropianowe gr. 12 cm – współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031$ W/m*K. Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z systemem ocieplenia.

Montaż nowych parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich rur spustowych blacha stalowa powlekana kolor jak dach system rynnowy z blachy stalowej powlekanej. Rury spustowe Ø 110 mm. Montaż haków rur spustowych do ściany budynku nie rzadziej niż co 150 cm. Obróbki blacharskie obejmują, ściany szczytowe i balkony, Parapety i obróbki blacharskie balkonów należy wykonać bez łączenia blach. Rury spustowe obróbki blacharskie parapety w kolorze standardowym w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Docieplenie budynku mmieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin ul. Piłsudskiego 52		
1	Element	Roboty przygotowawcze i budowlane		
1.1	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m2	250,00
1.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 327,00
1.3	KNR 401/726/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2' m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2	32,00
1.4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1 -krotne	m2	1 327,00
1.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 8 cm. przyklejenie płyt styropianowych do ścian, współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	233,6
1.6	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	mb	102,000
1.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm. przyklejenie płyt styropianowych do ścian , o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	798,000
1.8	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm , przyklejenie płyt styropianowych do sufitów loggi, o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2	177,00
1.9	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły	szt	5 008
1.10	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	1 355
1.11	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatkina wysokości 2 m , ściany	m2	125
1.12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	352
1.13	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ościeży szer do 30 cm.	m2	74,7
1.14	KNR 23/931/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikowanego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30' cm	m2	74,7
1.15	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami gr. 4 cm styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	74,7
1.16	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikowanego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	1 426,70
1.17	KNR 23/931/2 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikowanego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	1 352,02
1.18	KNR 401/535/8	Rozebanie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	41,800
1.19	KNR 202/410/1	Analogia - Obróbki z płyty OSB gr 20 mm	m2	14,400
1.20	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	62,280
1.21	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm- parapety	m2	55,580
1.22	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	13,5
1.23	Kalkulacja indywidualna	Malowanie elewacji farbami slikowanymi starych tynków z ich przygotowaniem pod malowanie	m2	40
1.24	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	2
1.25	KNRW 202/1610/8	Rusztowania ramowe warszawskie, wielokolumnowe, wysokość do 10' m	m2	1 134
1.26	KNRW 202/1610/9	Rusztowania ramowe warszawskie, wielokolumnowe, daszki ochronne nad wejściami do budynku i przedszkola szt 4	m2	16
2	Element	Instalacja odromowa		
2.1	KNR 403/1139/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120' mm2	m	76
2.2	KNR 508/607/4	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi' 10' mmw rurze winidurowej, podłoże z betonu, wykonanie ręczne	m	76
2.3	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	8
2.4	KNRW 508/404/1	Montaż skrzynek złączy kontrolnych instalacji odgromowej	szt	8
2.5	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	8
2.6	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar	8

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element	Wymiana rur spustowych		
3.1	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	57
3.2	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12,5 cm, blacha powlekana	m	57
3.3	KNR 401/102/3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV	m3	3
3.4	KNR 401/105/3	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV	m3	3
3.5	KNR 215/217/3	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 160 mm	szt	6
3.6	KNR 215/208/5	Analogia Dodatek za podejściado czyszczaków łączone metodą wciskową, Fi 110/160mm	podejście	6
4	Element	Opaska wokół budynku		
4.1	KNR 231/815/2	Rozebranie opaski wokół budynku , płyty betonowe 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	67
4.2	KNR 231/502/6	Ułożenie opaski wokół budynku i z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	67
5	Element	Balustrady		
5.1	KNRW 712/101/2	Czyszczenie przez szczołkowanie ręcznie do trzeciego stopnia czystości konstrukcjebalustrad	m2	42
5.2	KNRW 712/210/2 (1)	Malowanie pędzlem farby nawierzchniowe i emalie ftalowe konstrukcje balustrad	m2	42

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin ul. Piłsudskiego 52	
1	Roboty przygotowawcze i budowlane	
2	Instalacja odromowa	
3	Wymiana rur spustowych	
4	Opaska wokół budynku	
5	Balustrady	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin ul. Piłsudskiego 52 netto	