

UMOWA NR.....WZÓR

zawarta w dniu r. w Szczucinie, pomiędzy:

: Spółdzielnią Mieszkaniową Szczucin, mającą siedzibę 33-230 Szczucin,
ul. Świerczewskiego 13 reprezentowaną przez:

1. – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Szczucin

2.

- zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**.

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1.....

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Na podstawie Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Szczucin Nr 9/2015 ..z dnia 10.03.2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej Szczucin, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót na zadaniu pn.

„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin przy ulicy Piłsudskiego 52”

Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i obioru robót.

§2

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zakres prac ocieplenia budynku będą polegały na wykonaniu robót:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
 - wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
 - wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk sylikonowy
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i przewodów instalacji odgromowej -
- Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

- Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od
- Termin zakończenia robót budowlanych: do r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie..... zł. (słownie:)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót i ilości robót wynikające z tego przedmiaru.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:
Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
 - b) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej , gazowej
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
 - d) wykonanie badań, dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
 - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym koszt ubezpieczenia budowy
 - f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy i terenu przyległego do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
4. Zamawiający będzie przekazywał wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 6

1. Płatności w oparciu o kosztorys powykonawczy regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, faktury i protokołu odbioru wykonania robót.
2. Wykonawca rozliczy roboty kosztorysem powykonawczym opracowanym w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego wartość przedmiotu umowy ulegnie zmianie

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą oraz przepisami.

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia, po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 9

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie miesięcznej gwarancji na wykonanie przez siebie przedmiotu umowy. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu usunięcia wad, poprzez stwierdzenie tego faktu w spisanym na tę okoliczność, przez obie Strony umowy, protokole,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązanie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli opóźnienie realizacji umowy będzie przyczyną przepadku dotacji pozyskanych na finansowanie przedmiotowego zadania, nałożona zostanie na Wykonawcę dodatkowa kara w wysokości utraconych środków pieniężnych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie z zaokrągleniem w dół do pełnych 100 zł., co stanowi kwotę..... złotych, (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w formie pieniężnej, należy je wpłacić przelewem na następujące konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie Nr z dopiskiem: ***Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin przy ulicy Piłsudskiego 52***
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane pozostawiona zostanie, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa jw., zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: