

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU NIEGRANICZONYM

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczucinie 33 230 Szczucin,
ul. Świerczewskiego 13**

Ogłasza

Przetarg pisemny nieograniczony na:

**„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin przy ulicy
Piłsudskiego 52”**

1. Na podstawie Regulaminu przeprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie przetargów na roboty i usługi remontowe oraz dostawy realizowane ze środków własnych wraz z udziałem środków publicznych zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie Nr 9/2015 z dnia 10.03.2015 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin przy ulicy Piłsudskiego 52” w Szczucinie. Działka posiada połączenie z drogą powiatową za pomocą istniejącego zjazdu. Teren działki nie posiada ogrodzenia. Zakres prac ocieplenia budynku będą polegały na wykonaniu robót:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
- wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk silikonowy
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i przewodów instalacji odgromowej

Przedmiot zadania inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Szczucin przy ul. Piłsudskiego 52. Planowane roboty mają na celu podniesienie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, co zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i poprawi się znacząco estetyka obiektu.

Istniejące uzbrojenie terenu

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do termomodernizacji wyposażona jest w media: przyłącz wodociagowy, energetyczny i telekomunikacyjny gazowy oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenia inwestycyjne

Prace termomodernizacyjne budynku obejmują:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
- wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk silikonowy
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i przewodów instalacji odgromowej.

Docieplenie ścian przewiduje:

Oczyszczenia podłoża z kurzu sadzy i innych zabrudzeń. W miejscach których podłoże jest złuszczone lub odparzony tynk, należy w tych miejscach obić tynk a następnie go uzupełnić. Po oczyszczeniu ściany należy zagruntować. W dolnej części ocieplenia należy zamontować listwę cokołową. Wykończenie ścian z ociepleniem metodą „lekko mokra”. Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 12 cm. i 8 cm. Wykończenie tynkiem



silikonowym barwionym

w masie, kolory elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Płyty styropianowe grafitowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ produkowane metodą spienienia polistyrenu i przeznaczone do wykonywania izolacji cieplnych ścian, w tym do wykonywania ociepleń fasady. Płyty produkowane w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie „na zakładkę” z eliminacją mostków termicznych. Ocieplenie ścian, system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5mm według rozwiązania systemowego.

Płyty styropianowe gr. 12 cm – współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$.

Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z systemem ocieplenia.

Montaż nowych parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich rur spustowych blacha stalowa powlekana kolor jak dach system rynnowy z blachy stalowej powlekanej. Rury spustowe $\varnothing 110 \text{ mm}$. Montaż haków rur spustowych do ściany budynku nie rzadziej niż co 150 cm. Obróbki blacharskie obejmują, ściany szczytowe i balkony, Parapety i obróbki blacharskie balkonów należy wykonać bez łączenia blach Rury spustowe obróbki blacharskie parapety w kolorze standardowym w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Szczegółowy zakres wykonania robót będących przedmiotem zamówienia znajduje się w przedmiarze robót załącznik Nr 3.

Wykonawca na podstawie załączonego przedmiaru robót opracuje kosztorys ofertowy i załączy do oferty

4. Wymagane przez zamawiającego terminy:

- przedmiot zamówienia musi być wykonany w terminie do **31.08.2017 r.**
- okres płatności faktur 30 dni,
- minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy 36- mcy

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmują także:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
- b) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
- d) wykonanie badań, świadectwo charakterystyki energetycznej, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
- e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym ubezpieczenie budowy,
- f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- g) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Umowy) na minimalny okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego

7. Miejsce i termin składania ofert.



1. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego, to jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Szczucin ul. Świerczewskiego 13 (pok. Nr1)
2. Termin składania ofert upływa **dnia 29.05.2017 r. do godz. 9⁰⁰**
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
4. Oferty można dostarczyć pocztą lub osobiście (decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu do Zamawiającego).

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2017 r. o godz. 9¹⁵** w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa Szczucin ul. Świerczewskiego 13 pokój nr 1

9. Sposób przygotowywania oferty

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana własnoręcznie przez Wykonawcę bądź osoby mające prawo reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
4. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – **formularza ofertowego, i załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3**
5. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający swobodne wysunięcie się którejkolwiek karty oraz aby Wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.
7. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych.
8. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.

10. Kryteria oceny ofert

Po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich wyżej wskazanych warunków ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z następującymi kryteriami:

1. A_1 - Cena 60% (maksymalnie możliwych do uzyskania 60,00 pkt),

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

$$A_1 = (C_{\min} : C) \times 60$$

A_1 – liczba punktów uzyskana za kryterium ceny

$C_{\min}$ – cena najniższa spośród ważnych ofert

C – cena badanej oferty

Liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2. A_2 - Termin wykonania zamówienia 40% (maksymalnie możliwych do uzyskania 40,00 pkt),

Sposób przyznawania punktacji:

- a) Wykonanie zamówienia w terminie do 10.08.2017 r. - 40 pkt
- b) Wykonanie zamówienia w terminie do 20.08.2017 r. - 20 pkt
- c) Wykonanie zamówienia w terminie do 31.08.2017 r. - 0 pkt

Termin wykonania będzie weryfikowany na podstawie informacji zawartych w Załączniku Nr 2

11. Kopert zawierająca ofertę powinna być oznaczone następująco:

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „*Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Szczucin przy ulicy Piłsudskiego 52*”

Nazwa i adres Zamawiającego, Nazwa i adres Wykonawcy

UWAGA: nie otwierać przed 29.05.2017 r. godz. 9¹⁵

13. Wykonawca wypełni załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, a w załącznik Nr 2 Cena oferty, określi cenę oferty, termin płatności faktur okres gwarancji, termin wykonania zadania, i załączy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót załącznik nr 3.

14. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Stanisław Będkowski tel./fax 146436274, e-mel smszczucin@gmail.com

Szczucin, dnia 04.05.2017 r.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Będkowski

.....
(Podpis)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Szczucinie**

ul. Świerczewskiego 13, 33-230 Szczucin

tel. 14 6436274

NIP 871-000-34-08 REGON 000012840