

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU NIEGRANICZONYM

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczucinie
33 230 Szczucin, Spokojna 13**

Ogłasza

Przetarg pisemny niegraniczony na

**„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna
13A”**

1. Na podstawie Regulaminu przeprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie przetargów na roboty i usługi remontowe oraz dostawy realizowane ze środków własnych wraz z udziałem środków publicznych zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie Nr 9/2015 z dnia 10.03.2015 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13A” w Szczucinie. Działka posiada połączenie z drogą krajową za pomocą istniejącego zjazdu. Teren działki nie posiada ogrodzenia.

Zakres prac ocieplenia budynku będą polegały na wykonaniu robót:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
- wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk sylikonowy
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i przewodów instalacji odgromowej

3. Szczegółowy obmiar i opis robót znajduje się w przedmiarze robót (załącznik Nr 3). Wykonawca na podstawie przedmiaru robót opracuje kosztorys ofertowy i załączy do oferty

4. Wymagane przez zamawiającego terminy:

- przedmiot zamówienia musi być wykonany w **terminie do 15.08.2020r.**
- okres płatności faktur 30 dni,
- minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy 36- m-cy

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmują także:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
- b) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączenia i włączeń energii elektrycznej
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego



d) wykonanie badań, świadectwo charakterystyki energetycznej, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym ubezpieczenie placu budowy,

f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

g) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (Umowy) na minimalny okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego

7. Miejsce i termin składania ofert.

1. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego, to jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Szczucin ul. Spokojna 13 (pok. Nr1)

2. Termin składania ofert upływa **dnia 15.06.2020 r. do godz. 9⁰⁰**

3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

4. Oferty można dostarczyć pocztą lub osobiście (decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu do Zamawiającego).

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.06.2020 r. o **godz. 9¹⁵** w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa Szczucin ul. Spokojna 13 pokój nr 3

9. Sposób przygotowywania oferty

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.

2. Oferta musi być podpisana własnoręcznie przez Wykonawcę bądź osoby mające prawo reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).

3. Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;

4. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – **formularza ofertowego, i załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3**

5. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.

6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający swobodne wysunięcie się którejkolwiek karty oraz aby Wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.

7. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych.

8. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.

10. Kryteria oceny ofert

Po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich wyżej wskazanych warunków ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z następującymi kryteriami:

1. A_1 - Cena 60% (maksymalnie możliwych do uzyskania 60,00 pkt),

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

$$A1 = (C_{\min}:C) \times 60$$

$A1$ – liczba punktów uzyskana za kryterium ceny

$C_{\min}$ – cena najniższa spośród ważnych ofert

C – cena badanej oferty

Liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2. A_2 - Termin wykonania zamówienia 40% (maksymalnie możliwych do uzyskania 40,00 pkt),

Sposób przyznawania punktacji:

- a) Wykonanie zamówienia w terminie do 18.08.2020 r. - 40 pkt
- b) Wykonanie zamówienia w terminie do 01.09.2020 r. - 20 pkt
- c) Wykonanie zamówienia w terminie do 15.09.2020 r. - 0 pkt

Termin wykonania będzie weryfikowany na podstawie informacji zawartych w Załączniku Nr 2

11. Kopert zawierająca ofertę powinna być oznaczone następująco:

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13A”**”

Nazwa i adres **Zamawiającego**, Nazwa i adres **Wykonawcy**

UWAGA: nie otwierać przed 15.06.2020 r. godz. 9¹⁵

13. Wykonawca wypełni załączniki **Nr 1, Nr 2, Nr 3, a w załącznik Nr 2** Cena oferty. określi cenę oferty, termin płatności faktur okres gwarancji, termin wykonania zadania, i załączy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót załącznik nr 3.

14. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Józef Surdel tel 782090129/ 146436278

Szczucin, dnia 25.05.2020 r.

PREZES ZARZĄDU
Józef Surdel
.....Józef Surdel.....
(Podpis)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W SZCZUCINIE**

ul. Spokojna 13, 33-230 Szczucin
tel. 146436274

NIP 871-000-34-08 REGON 000912540