

UMOWA NR

zawarta w dniu2020 r. w Szczucinie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Szczucinie, mającą siedzibę:
33-230 Szczucin, ul. Spokojna 13 reprezentowaną przez:

1. **Józef Surdel – Prezes Spółdzielni**
2. **Monika Kosińska – Z-ca prezesa**

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**.

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1.....

– zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Na podstawie Regulaminu przeprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie przetargów na roboty i usługi remontowe oraz dostawy realizowane ze środków własnych wraz z udziałem środków publicznych, zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie Nr 9/2015 z dnia 10.03.2015 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót na zadaniu pn. „**Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13A**”. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i warunkami technicznymi wykonania i obioru robót

§2

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Zakres prac ocieplenia budynku będzie polegał na wykonaniu robót:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
 - wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi
 - wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk silikonowy
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i przewodów instalacji odgromowej
- Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

- Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od
- Termin zakończenia robót budowlanych: do r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie..... zł. (słownie:)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót i ilości robót wynikających z tego przedmiaru.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nieujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:
Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy,
 - b) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, gazowej
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
 - d) wykonanie badań, świadectwo charakterystyki energetycznej, dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających
 - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym koszt ubezpieczenia budowy
 - f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy i terenu przyległego do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
4. Zamawiający będzie przekazywał wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 6

1. Płatności w oparciu o kosztorys powykonawczy regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, faktury i protokołu odbioru wykonania robót.
2. Wykonawca rozliczy roboty kosztorysem powykonawczym opracowanym w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego wartość przedmiotu umowy ulegnie zmianie.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą oraz przepisami.

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia, po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie z zaokrągleniem w dół do pełnych 100 zł., co stanowi kwotę:złotych, (słownie złotych:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w formie pieniężnej, należy je wpłacić przelewem na następujące konto z dopiskiem: „**Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13A**”

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane pozostawiona zostanie, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie miesięcznej gwarancji na wykonanie przez siebie przedmiotu umowy. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: