

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13 A**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane**
Lokalizacja: **Szczucin ul. Spokojna 13 A**
Nazwy i kody CPV: **45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**
45410000-4 Tynkowanie
Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Szczucin ul. Spokojna 13, 33-230 Szczucin**

Opis

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zadania inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Szczucin przy ul. Spokojnej 13 A Planowane roboty mają na celu podniesienie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, co zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i poprawi się znacząco estetyka obiektu.

Istniejące uzbrojenie terenu:

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony do termomodernizacji wyposażony jest w media: przyłącz wodociagowy, energetyczny i telekomunikacyjny gazowy oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenia inwestycyjne:

Prace termomodernizacyjne budynku obejmują:

- przygotowanie starego podłoża ścian budynku do ocieplenia
- wykonanie docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi grafitowymi odpowiednio 15,10 i 4 cm
- wykonanie warstwy elewacyjnej- tynk silikonowy
- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze standartowym (brązowym), oraz przewodu instalacji odgromowej.

Docieplenie ścian przewiduje:

Oczyszczenia podłoża z kurzu sadzy i innych zabrudzeń jeżeli podłoże jest złuszczone lub odparzony tynk , należy w tych miejscach obić tynk a następnie go uzupełnić.Po oczyszczeniu ściany należy zagruntować. W dolnej części ocieplenia należy zamontować listwę cokołową.

Wykonanie ścian z ociepleniem metoda „lekką mokra” Ściany ocieplone metoda „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 15 cm. i 10 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie, kolory elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Zastosować płyty styropianowe przeznaczone do wykonywania izolacji cieplnych

ścian, w tym do wykonywania ociepleń fasady płyta grafitowa gr. 10 cm o współ. λ 0,031W/mK, i płyty styropianowe gr. 15 cm. o współ λ 0,040 W/mK. Ocieplenie ścian, system docieplenia z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek K 1,5mm według rozwiązania systemowego.

Płyty styropianowe gr. 15 i 10 cm. Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z systemem ocieplenia.

Montaż nowych parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

Obróbki blacharskie obejmują, ściany i parapety i obróbki blacharskie należy wykonać bez łączenia blach

Obróbki blacharskie muru i parapety wykonać w kolorze standardowym brązowym, lub innym po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczucinie ul. Spokojna 13 A		
1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14*30	420,000000	
		RAZEM:	420,000000	m2 420,00
1.2	KNR 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 15'm, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	420,00
1.3	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20'm, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	12,00
1.4	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	420,00
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy,parapetów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		22,08+16,32	38,400000	
		RAZEM:	38,400000	m2 38,40
1.6	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folią, pomieszczeń mieszkalnych i piwnic budynku - ściana wschodnia.	m2	81,00
1.7	ZRE 1/187/1	Demontaż krat i wsporników w okienkach piwnic.	szt	5,00
2	Element	Docieplenie ściany budynku		
2.1	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej.	mb	27,60
2.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		27,6*13,48-81+20,40	311,448000	
		RAZEM:	311,448000	m2 311,45

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lamda 0,040 grubości 15 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, silikonowej.	m2	78,00
2.4	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi EPS 031, fasada, lamda 0,031 W/mK grubości 10 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,60*13,48-(81+78)	213,048000	
		RAZEM:	213,048000	m2 213,048
2.5	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lamda 0,040 grubości 5 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, silikonowej ościeża szer. do 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,8+14+4,6)	31,400000	
		RAZEM:	31,400000	m2 31,40
2.6	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki, ściany wysokość 2 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,60*2	55,200000	
		RAZEM:	55,200000	m2 55,20
2.7	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lamda 0,040 grubości 4 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, silikonowej.	m2	20,40
2.8	KNR 23/2614/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	226,00
2.9	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,60+11+6	44,600000	
		RAZEM:	44,600000	mb 44,60
2.10	KNR 202/410/1	Analogia - Obróbka gzymsu z płyty OSB gr. 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,6*0,4	11,040000	
		RAZEM:	11,040000	m2 11,04
2.11	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie muru z blachy powlekanej w kolorze standartowym (brązowym), szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,60*0,8	22,080000	
		RAZEM:	22,080000	m2 22,08
2.12	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie parapety z blachy powlekanej w kolorze standartowym (brązowym), szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,2*4*4+1,5*4*4+1,6*4)*0,30+(0,8*0,30*6)	16,320000	
		RAZEM:	16,320000	m2 16,32
2.13	KNR 401/1209/5 (2)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, do 1,0' m2 (okienka piwnic)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,8*6	2,400000	
		RAZEM:	2,400000	m2 2,40
3	Element	Instalacja odgromowa		
3.1	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	2,00
3.2	KNR 403/404/1 (1)	Montaż skrzynek kontrolnych złączy instalacji odgromowej na ścianie budynku.	szt	1,00
3.3	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy.	pomiar	2,00
3.4	KNR 508/107/2	Rury winidurowe układane p/t w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi'20' mm	m	14,00
3.5	KNRW 403/708/3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na naprężanej pionowej z pręta o średnicy do 10' mm w rurach winidurowych, zwód pionowy, ściana.	m	14,00
4	Element	Elewacja ściana zachodnia		
4.1	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lamda 0,040 grubości 10 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, silikonowej.	m2	35,00
4.2	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lamda 0,040 grubości 4 cm., wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, silikonowej szer. do 30 cm.	m2	2,40
4.3	KNR 23/2614/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.	mb	12,00
4.4	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,60-7,20	20,400000	
		RAZEM:	20,400000	mb 20,40
4.5	ZRE 1/187/1	Demontaż krat i wsporników w okienkach piwnic	szt	2,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.6	KNR 401/1209/5 (2)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, do 1,0 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,45*0,8*2+0,8*0,30*2	1,200000	
		RAZEM:	1,200000	
			m2	1,200
4.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	1,20
4.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze standartowym (brązowym), szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm.	m2	1,2
4.9	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, płyty betonowe 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	20,00
4.10	KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	20,00

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNR 23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 231	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych
KNR 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)
KNR 1323	Roboty remontowe i modernizacyjne budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNRW 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych (wersja Wacetob 1997r.)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ZRE 1	Kotły OP-650-010, 011