

Aneks nr 1/2021

Do REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ USTALANIA OPŁAT ZA LOKALE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SZCZUCINIE

1. W preambule określającej podstawy prawne opracowania regulaminu dodaje się:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne – (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 716 z późniejszymi zmianami).
2. W Dziale III.1. Koszty energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali § 9 otrzymuje brzmienie:

§ 9

1. Koszty energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali (centralnego ogrzewania) ustala się i ewidencjonuje odrębnie na poszczególne kotłownie.
2. Koszty centralnego ogrzewania ustala się w oparciu o faktyczne koszty wytworzenia energii cieplnej w eksploatowanych przez Spółdzielnię kotłowniach osobno dla każdego budynku.
3. Na koszty, o których mowa w punkcie 1 składają się **koszty stałe – niezależne od zużycia paliw**, czyli:
 - a) koszty związane z opłatami za moc zamówioną, przesył i abonament od dostawcy gazu i energii elektrycznej,
 - b) wynagrodzenie pracownika za obsługę kotłowni
 - c) obsługę serwisową kotłowni (przeglądy dozoru technicznego UDT, konserwacja i przeglądy pieców, przeglądy kominiarskie)
 - d) ubezpieczenie majątkowe budynku i pomieszczeń kotłowni
 - e) podatek od nieruchomości – budynek kotłowni
 - f) przeglądy p.poż.

oraz **koszty zmienne - zależne od wskazań urządzeń wskaźnikowych lub pomiarowych** , czyli:

- a) zmienne koszty zużycia gazu, energii elektrycznej, wody i kanalizacji związane ze zużyciem energii cieplnej , rozliczane wg wskazań urządzeń pomiarowych (liczniki ciepła, gazomierze, wodomierze, liczniki energii elektrycznej) zależne od temperatury wewnętrznej w lokalach oraz

temperatury zewnętrznej, w okresie miesięcy grzewczych sezonu rozliczeniowego w danych budynkach.

4. Użytkownicy lokali ponoszą proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali koszty ogrzewania, eksploatacji i utrzymania mienia wspólnego (pomieszczenia kotłowni, klatki schodowe) i ogólnego wymienionego w §17 punkt 1 podpunkt 2).
5. Opłaty za centralne ogrzewanie, wnoszone przez właścicieli i najemców w formie zaliczek, określone zostają w § 32 .

3.W § 10 w punkcie 1 dodaje się zdanie:

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali oraz dostarczenie użytkownikom tego rozliczenia winno być dokonane do dnia 31 marca następnego roku po okresie rozliczeniowym.

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.01.2022.

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr 31/2021 z dnia 16 grudnia 2021.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Kapatka
Grzegorz Kapatka