

UCHWAŁA Nr 11/2022r

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szczucinie z dnia 7.06.2022 roku.

W sprawie : uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie.

Na podstawie § 113 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie
Walne Zgromadzenie postanawia :

§ 1

Dokonać zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej określonej w załączniku
do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od daty wpisania
do Krajowego Rejestru Sądowego.



.....
Sekretarz W.Z.


.....
Przewodniczący W.Z.

Głosowało	-	23	
Za	-	21	
Przeciw	-	0	
Wstrzymało się	-	2	

Szczucin dnia : 7.06.2022r

W sprawie zmian w Statucie Spółdzielni mieszkaniowej w Szczucinie na podstawie wniosków z lustracji w SM w Szczucinie przeprowadzonej za lata 2017-2019r.

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1465) oraz § 79 punkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczucinie Walne Zgromadzenie SM w Szczucinie podejmuje uchwałę w sprawie zmian w Statucie SM w Szczucinie.

§ 1

1. W §5 ust. 2 dodaje się podpunkt c) w brzmieniu:
c) odrębna własność
2. W §12 ust. 2 punkt 1 otrzymuje brzmienie:
1) wybierania i bycia wybranym do Rady Nadzorczej i Zarządu SM, z wyłączeniem członków, którzy nie posiadają pełnej zdolności do czynności prawnych
3. W §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
4. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1781) lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. z późn. zm. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 1913), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.
4. W §49 ust. 1 skreśla się pkt 1
5. §49 ust. 2 skreśla się pkt 2
6. W §61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
2. Podział opłaty za używanie lokali na opłatę eksploatacyjną i odpis na fundusz remontowy, dokonywany jest proporcjonalnie do udziału kosztów remontów (w rozumieniu tego terminu ustalonym w § 58 ust. 2 statutu) w łącznych kosztach eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości. **Koszty remontów kalkuluje się na podstawie potrzeb remontowych danej nieruchomości, zgodnie z planem remontów zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą**
7. W §76 ust. 1,2 i 3 otrzymują brzmienie:
 1. Wybory do Rady Nadzorczej i Zarządu SM dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka tych organów przed upływem kadencji następuje także w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.
 2. Na listach kandydatów do w/w organów spółdzielni obowiązuje kolejność alfabetyczna.
 3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwał w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej i Zarządu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwałom.

8. W §77 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
3. Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są – z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 – do zachowania w tajemnicy wszelkich danych zawartych w dokumentach sporządzanych i gromadzonych przez spółdzielnię (a w szczególności w aktach członkowskich, administracyjnych i osobowych), stanowiących dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1781) a także informacji dotyczących sytuacji finansowej i gospodarczej spółdzielni oraz zobowiązań wobec jej kontrahentów.
9. W §79 pkt 13 skreśla się słowa: „i ich zastępców”.
10. W §83 ust. 2 skreśla się zdanie drugie.
11. W §100 w ust 2 dodaje się na końcu słowa: „oraz kto się wstrzymał.
12. W § 100 dodaje się ustęp 5 w brzmieniu:
5. Wyniki głosowania: za, przeciw i wstrzymujących się odnotowuje się także w dokumentach zawierających treść uchwał.
13. W §101 dodaje się ustęp 10 w brzmieniu:
10. Kandydat zostaje wybrany do danego organu SM lub zostaje delegatem, jeżeli uzyskał co najmniej 50% + 1 głos na WZ.
14. W §107 ust 1 skreśla się 2 zdanie
15. W §107 ust 2 otrzymuje brzmienie:
2. Kadencja rady Nadzorczej trwa 3 lata. Czas trwania kadencji liczy się od Walnego zgromadzenia, na którym dokonano jej wyboru do momentu ukonstytuowania się nowej RN.
16. W § 109 ustęp 14 otrzymuje brzmienie:
14. Podejmowanie uchwał w sprawie zwiększenia obciążeń właścicieli lokali użytkowych, z tytułu eksploatacji nieruchomości wspólnej, na podstawie kalkulacji ponoszonych kosztów.

Szczucin dnia 7.06.2022r